

LEI N.º 17.133, 16.12.19 (D.O. 16.12.19)

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CEDER, MEDIANTE TERMO DE CESSÃO DE USO, AO MUNICÍPIO DE FORTALEZA O DIREITO DE USO DO IMÓVEL QUE INDICA.

O GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

Faço saber que a Assembleia Legislativa decretou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Estado do Ceará autorizado a ceder ao Município de Fortaleza o uso do imóvel denominado Ed. Philomeno (antigo Lord Hotel), localizado na Rua Liberato Barroso, n.º 555, bairro centro, Fortaleza/CE, conforme memorial descritivo e planta de situação contida no Anexo Único desta Lei, com todos os seus bens acessórios, como edificações, benfeitorias, acessões, pertenças e partes integrantes, de sua propriedade ou cuja posse por ele seja exercida, com a finalidade de instalação da nova sede da Câmara Municipal de Fortaleza.

Art. 2.º A cessão de uso a que se refere o art. 1.º desta Lei será formalizada por Termo de Cessão de Uso, mediante o estabelecimento de cláusulas e condições que disponham, minimamente, sobre a descrição e a avaliação do imóvel, as possíveis obrigações do cessionário, a proibição de alienação, a locação ou a sucessão a terceiros, bem como o prazo para publicação de seu extrato.

§ 1.º A cessão de uso a que se refere o *caput* terá prazo de 25 (vinte e cinco) anos, contado a partir da assinatura do Termo de Cessão de Uso, admitida a prorrogação por igual período, mediante termo aditivo.

§ 2.º O Termo de Cessão de Uso a que se refere o *caput* será firmado entre o representante legal do Município de Fortaleza e, representando o Estado do Ceará, os titulares da Secretaria da Infraestrutura – Seinfra – e da Companhia Cearense de Transporte Metropolitano – Metrofor – com a interveniência da Secretaria do Planejamento e Gestão – Seplag.

Art. 3.º O imóvel a que se refere o art. 1.º desta Lei retornará imediatamente ao Estado do Ceará, com todas as suas benfeitorias, sem qualquer indenização, seja a que título for, caso não seja utilizado para a finalidade autorizada por meio desta Lei ou ao final do prazo.

Art. 4.º As custas e os emolumentos necessários para a cessão do imóvel objeto desta Lei correrão por conta da cessionária.

Art. 5.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO DA ABOLIÇÃO, DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ, em Fortaleza, aos 16 de Dezembro de 2019.

Camilo Sobreira de Santana
GOVERNADOR DO ESTADO

Iniciativa: PODER EXECUTIVO

ANEXO ÚNICO, A QUE SE REFERE O ART. 1º DA LEI N.º 17.133, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2019.

MEMORIAL DESCRITIVO

Terreno de formato irregular, denominado Ed. Philomeno – Lord Hotel, com frente para a Rua Liberato Barroso, lado ímpar, fazendo esquina com a Rua Vinte e Quatro de Maio, Centro, município de Fortaleza, Estado do Ceará.

ÁREA TERRENO = 1.492,50 m²

PERÍMETRO = 190,00m

ÁREA EDIFICADA = 8.881,03 m² (medida *in loco*)

Com os seguintes limites e confrontações:

AO NORTE (Frente) - Do ponto P08 ao ponto P01 com extensão de **71,00m**, limita-se com a Rua Liberato Barroso.

AO LESTE (Lado Direito) - Do ponto P01 ao ponto P02 com extensão de **19,50m**, limita-se com a Rua Vinte e Quatro de Maio.

AO SUL (Fundos) - Com extensão total de **84,50m** formado por 05 (cinco) segmentos de reta, limita-se: do ponto P02 ao ponto P03 e do ponto P03 ao ponto P04 com extensões de **25,00m** e de **4,50m**, respectivamente, com o imóvel com frente para a Rua Vinte e Quatro de Maio de N° 654; do ponto P04 ao ponto P05 com extensão de **35,00m** com o terreno pertencente à Igreja Universal do Reino de Deus que tem 02(duas) frentes, uma para a Rua Vinte e Quatro de Maio e a outra para a Avenida Tristão Gonçalves; do ponto P05 ao ponto P06 e do ponto P06 ao ponto P07 com extensões de **9,00m** e de **11,00m**, respectivamente, com o imóvel com frente para a Avenida Tristão Gonçalves de N° 599.

AO OESTE (Lado Esquerdo) - Do ponto P07 ao ponto P08 com extensão de **15,00m**, limita-se com o imóvel da Liberato Barroso N° 607.

Roteiro do Perímetro:

Partindo do ponto **P01** de coordenadas UTM (X = 551949.77 Y = 9588009.32) no sentido norte/sul, fazendo esquina com a Rua Vinte e Quatro de Maio, localizado no lado ímpar da Rua Liberato Barroso, formado por um ângulo de interno 90° e com uma distância de **19,50m** até encontrar o ponto **P02** de coordenadas UTM (X = 551943.99 Y = 9587990.46), este fazendo um ângulo interno de 90° e com uma distância de **25,00m** no sentido leste/oeste até encontrar o ponto **P03** de coordenadas UTM (X = 551919.05 Y = 9587997.74), este fazendo um ângulo interno de 90° e com uma distância de **4,50m** no sentido norte/sul até encontrar o **P04** de coordenadas UTM (X = 551917.51 Y = 9587992.39), este fazendo um ângulo interno de 90° e com uma distância de **35,00m** no sentido leste/oeste até encontrar o ponto **P05** de coordenadas UTM (X = 551884.57 Y = 9588004.00), este fazendo um ângulo interno de 90° e com uma distância de **9,00m** no sentido

sul/norte até encontrar o **P06** de coordenadas UTM (X = 551887.19 Y = 9588013.35), este fazendo um ângulo interno de 90° e com uma distância de **11,00m** no sentido leste/oeste até encontrar o ponto **P07** de coordenadas UTM (X = 551876.68 Y = 9588016.92), este fazendo um ângulo interno de 90° e com uma distância de **15,00m** no sentido sul/norte até encontrar o ponto **P08** de coordenadas UTM (X = 551881.24 Y = 9588030.99), este fazendo um ângulo interno de 90° e com uma distância de **71,00m** no sentido oeste/leste até encontrar o ponto **P01**, ponto que deu inicio a poligonal.

PLANTA SITUAÇÃO - EDIFÍCIO PHILOMENO / LORD HOTEL

